

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3334 /BXD-KTXD

V/v: ban hành giá xây dựng mới của nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng đã nhận văn bản số 2298/SXD-KTKH ngày 18/11/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc ban hành giá xây dựng mới của nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân, được bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương do Bộ Xây dựng ban hành. Giá trị xây dựng mới của nhà, công trình được tính theo diện tích xây dựng của nhà, công trình nhân với đơn giá xây dựng mới của nhà, công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Chính phủ.

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất không quy định cụ thể việc ban hành giá xây dựng mới của nhà, công trình. Tuy nhiên để phục vụ tốt hơn công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành giá xây dựng mới của nhà, công trình theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An căn cứ ý kiến nêu trên của Bộ Xây dựng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đề tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTXD, S(8).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh